



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 354

OGGETTO: Transazione tra il Comune di Canosa di Puglia e l'A.S.D. Canosa.

SETTORE: PRIMO	<p>L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di settembre, alle ore 12,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:</p> <table border="1"><tr><td>Francesco VENTOLA</td><td>Sindaco</td><td>A</td></tr><tr><td>Gennaro CARACCILO</td><td>V. Sindaco</td><td>P</td></tr><tr><td>Nicola CASAMASSIMA</td><td>Assessore</td><td>A</td></tr><tr><td>Raffaella DE TROIA</td><td>Assessore</td><td>P</td></tr><tr><td>Nunzio PINNELLI</td><td>Assessore</td><td>P</td></tr><tr><td>Marisa ROSA</td><td>Assessore</td><td>P</td></tr><tr><td>Mariacristina SACCINTO</td><td>Assessore</td><td>P</td></tr><tr><td>Michele VITRANI</td><td>Assessore</td><td>P</td></tr><tr><td>Francesco PATRUNO</td><td>Assessore</td><td>A</td></tr></table>			Francesco VENTOLA	Sindaco	A	Gennaro CARACCILO	V. Sindaco	P	Nicola CASAMASSIMA	Assessore	A	Raffaella DE TROIA	Assessore	P	Nunzio PINNELLI	Assessore	P	Marisa ROSA	Assessore	P	Mariacristina SACCINTO	Assessore	P	Michele VITRANI	Assessore	P	Francesco PATRUNO	Assessore	A
Francesco VENTOLA				Sindaco	A																									
Gennaro CARACCILO				V. Sindaco	P																									
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	A																												
Raffaella DE TROIA	Assessore	P																												
Nunzio PINNELLI	Assessore	P																												
Marisa ROSA	Assessore	P																												
Mariacristina SACCINTO	Assessore	P																												
Michele VITRANI	Assessore	P																												
Francesco PATRUNO	Assessore	A																												
IL DIRIGENTE DI SETTORE Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole f.to Dott.ssa Rosa Anna Asselta																														
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: ////																														
IL SEGRETARIO GENERALE Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000: favorevole f.to Dott. Pasquale Mazzone																														

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

Il Sindaco

F.to

Dott. Pasquale Mazzone

F.to

Francesco Ventola

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000 (n. ____Reg. Pub.), giusta relazione del messo comunale Sig. Antonio Losmargiasso.

Dal Palazzo di Città, li _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.
F.to Rag. Vincenzo Curci**

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.
F.to Rag. Vincenzo Curci**

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.
Rag. Vincenzo Curci**

L'Assessore allo Sport, sig. Michele Vitrani, propone l'approvazione del seguente provvedimento.
Il Dirigente del Settore SUAP Servizi Socio Culturali e Scolastici riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con convenzione stipulata il 10/08/2001, repertorio n. 1349, il Comune di Canosa di Puglia concedeva alla S.S. Canosa s.r.l. l'uso e la gestione dell'impianto sportivo polivalente, sito in Canosa di Puglia alla via Murgetta – zona Costantinopoli, a seguito di gara d'appalto;
- con la predetta convenzione il concessionario si impegnava, tra l'altro, a pagare un canone di locazione annuo per l'uso in concessione dell'impianto sportivo di £ 39.298.992 (pari ad € 20.296,23), in due rate semestrali posticipate, da ammortizzarsi sino alla concorrenza della somma di £ 253.924.677 necessaria per l'esecuzione dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'impianto da parte del predetto concessionario S.S. Canosa s.r.l., come sancito nell'articolo 6 della precitata convenzione;
- con nota del 30/10/2008, prot. n. 31840, è stata comunicata la trasformazione della S.S. Canosa s.r.l. in associazione sportiva dilettantistica denominata "A.S.D. Canosa",
- a seguito dell'ammortamento della somma di cui sopra, avvenuta in data 07/01/2008, tra questo Ente e la S.S. Canosa s.r.l. si è instaurata una controversia. circa l'esatta decorrenza degli oneri derivanti dalla convenzione, consistente nel pagamento della prima rata del canone di locazione, che per il Dirigente pro tempore era da intendersi con decorrenza dalla data di consegna dell'immobil, ossia dal 7/9/2001, mentre per l'A.S.D. Canosa dalla data di collaudo dell'impianto, ossia dal 7/2/2002;
- con nota del 21/11/2008, prot. n. 34438, il Dirigente pro tempore invitava il concessionario a versare la prima rata pari ad € 10.148,12, per il periodo dal 7/1/2008 al 7/7/2008;
- a seguito di copiosa corrispondenza inerente il mancato pagamento della prima rata, il Dirigente con provvedimento del 19/10/2009, prot. n. 32134 ha dichiarato "*la risoluzione del contratto per inadempienza contrattuale*", disponendo, altresì, la riconsegna dell'immobile";
- con nota del 30/11/2009, pervenuta a questo Ente il 2/12/2009, con prot. n. 37210, il legale dell'ASD Canosa contestava il contenuto del provvedimento di risoluzione del contratto, sostenendo che "*a carico dell'ASD Canosa non era ravvisabile alcun tipo di inadempimento e che, pertanto, la convenzione in argomento non poteva in alcun modo considerarsi risolta*";
- con nota del 3/12/2009, prot. n. 37392, il Dirigente invitava l'Ufficio Contenzioso a predisporre gli atti necessari per la nomina di un legale, al fine di far valere in sede giudiziaria, le ragioni dallo stesso sostenute;
- in data 9/12/2009 l'ASD Canosa ha provveduto ad effettuare a favore del Comune un bonifico di importo pari € 20.296,23, pari a due semestralità maturate a decorrere dal 5/10/2008;
- con nota del 17/12/2009, prot. n. 38622, il Dirigente ha precisato che il versamento della predetta somma è avvenuto successivamente al provvedimento di risoluzione del contratto di gestione e che non è stato corrisposto quanto dovuto per il periodo di gestione dalla data del 7/1/2008 alla data del 4/10/2008, ammontante ad € 15.222,15 circa, e ha ribadito la necessità di attivare le procedure per la nomina del legale;
- in data 30/3/2010, con prot. n. 8892, indirizzata all'Ufficio Contenzioso, il Dirigente ha trasmesso copia della propria determinazione dirigenziale n. 73 del 22/3/2010 con la quale

a seguito del decreto ingiuntivo promosso dall'A.S.D. Canosa nei confronti del Comune di Canosa e pedissequa ingiunzione di pagamento emessa dal Giudice del Tribunale di Trani, sez. distaccata di Canosa, in data 26/1/2010, è stata pagata la complessiva somma di € 16.756,00, oneri e spese comprese, in favore della stessa, quale credito vantato in base ad impegni contrattuali a suo tempo riconosciuti dal Comune di Canosa di Puglia per l'utilizzo della struttura, così come previsto nella deliberazione di Giunta comunale n. 96 del 21/9/2007;

- in data 16/04/2010 con deliberazione n. 158 la Giunta comunale ha nominato l'avv. prof. Salvatore Simone per l'esame e la valutazione degli aspetti contrattuali inerenti la controversia in questione;
- con nota pervenuta il 19/4/2010, prot. n. 10816, il legale della A.S.D. Canosa ha invitato e diffidato il Comune di Canosa di Puglia a corrispondere la complessiva somma di € 18.084,00 pretesa a saldo, in relazione all'utilizzo da parte delle due associazioni sportive (deliberazione di G.C. n. 96 del 21/9/2007) degli impianti sportivi, nel periodo di riferimento 2007-2008, tenuto già conto dell'importo liquidato dal Giudice Unico del Tribunale di Canosa, quantificato in € 16.756,00, oneri e spese comprese, ritenuto parzialmente soddisfacente delle pretese dell'associazione;
- dalla disamina e valutazione, datata 20/07/2010, dell'avv. prof. Salvatore Simone è emerso, tra l'altro, che la risoluzione del contratto per inadempimento, a seguito della contestazione della controparte, non può operare di diritto, ma dovrà essere accertata in un giudizio civile, in cui il Giudicante potrebbe non ravvisare gli estremi a favore di questo Ente sulla decorrenza contrattuale, tenuto conto che sono state già versate in unica rata due semestralità dall'A.S.D. Canosa al Comune, come precisato in precedenza;
- con lettera datata 27/07/2010, pervenuta il 03/08/2010 al n. 20950 di protocollo, l'A.S.D. Canosa ha chiesto il risarcimento dei danni ammontanti ad € 81.000,00 derivanti per la mancata esecuzione degli interventi di manutenzione straordinario a carico dell'Ente;
- dalla disamina dei diversi atti che si sono succeduti e inviati al legale dell'Ente, con nota fax protocollata in data 20/9/2010, prot. n. 24854 l'avv. prof. Salvatore Simone ha proposto l'opportunità di *“addivenire ad una transazione che coinvolga il complesso delle vicende che vede le parti coinvolte”*;

RILEVATO, dalle note dell'avv. prof. Salvatore Simone, in premessa citate, l'opportunità per questo Ente di giungere ad una transazione con l'A.S.D. Canosa, onde evitare un giudizio civile che graverebbe enormemente sull'Ente;

APPLICATE le disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del 1° Settore in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere di conformità espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 4, del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

AD UNANIMITÀ di voti espressi in forma palese:

DELIBERA

di fare proprie le proposte dell' Assessore al ramo e la relativa relazione e, quindi:

1. **addivenire** ad una transazione con l'A.S.D. Canosa per la risoluzione della controversia instauratasi, relativa all'uso ed alla gestione dell'impianto sportivo polivalente, sito in Canosa di Puglia alla via Murgetta – zona Costantinopoli;
2. **incaricare** il Dirigente del 1° Settore ad esperire ogni procedura necessaria alla definizione della controversia in forma transattiva;
3. **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con separata e unanime votazione.